gemeente Krimpenerwaard

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 16 juni 2026
ONDERWERP Voetbal- en tennisvereniging Gouderak Oost

Beste meneer, mevrouw,

Op 28 oktober 2025 heeft het college bij de vaststelling van de bestuursopdracht Integrale verkenning ruimtelijke ontwikkeling Gouderak besloten om te onderzoeken of verplaatsing van de voetbalvereniging en tennisvereniging van Gouderak mogelijk en wenselijk zou zijn. In dat kader zijn twee potentiële locaties onderzocht.

Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek heeft het college besloten om de verenigingen niet te verplaatsen en hen ook in de toekomst te blijven faciliteren op hun huidige locaties.
Hieronder lichten wij toe hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Een kansrijke gedachte
Het idee om vv Gouderak en TV Gouderak te verplaatsen naar een nieuwe sportaccommodatie dichter bij het dorp bood op voorhand aantrekkelijke mogelijkheden. Een centrale ligging zou sport, ontmoeting en sociale activiteiten nog dichter bij de gemeenschap kunnen brengen. Ook zou dit kunnen bijdragen aan de verdere ontwikkeling van Gouderak, zeker in samenhang met de geplande woningbouw in Gouderak-Oost. Daarnaast zagen wij kansen om de verenigingen een toekomstbestendige accommodatie te bieden.
Om die reden hebben wij serieus onderzocht of een verplaatsing haalbaar was.

De onderzochte locaties
Voor het onderzoek zijn twee locaties in beeld gebracht: het plangebied Gouderak-Oost en het perceel achter Kattendijk 47, dat eigendom is van de provincie Zuid-Holland.
Uit het onderzoek blijkt dat de kosten voor een verplaatsing zeer aanzienlijk zijn. Daarbij gaat het niet alleen om de bouw van nieuwe sportvoorzieningen, zoals velden, clubgebouwen, kleedkamers en opslagruimten, maar ook om de verwerving en voorbereiding van de locaties en het opruimen van de huidige terreinen.
De totale kosten worden geraamd op ruim € 18 miljoen voor een verplaatsing naar Gouderak-Oost en circa € 14,5 miljoen voor een verplaatsing naar Kattendijk 47 (exclusief de kosten voor het bouwrijp maken van deze locatie).
Daartegenover staan relatief beperkte opbrengsten van de huidige locaties. Voor de locatie van vv Gouderak zijn de mogelijkheden voor herontwikkeling beperkt. Omdat deze buitendijks ligt, zijn woningbouw en een bedrijfsbestemming niet toegestaan. Een andere sportfunctie behoort wel tot de mogelijkheden, wat naar verwachting een opbrengst van ongeveer € 800.000 zou kunnen opleveren.
Voor de locatie van TV Gouderak lijkt woningbouw in beperkte mate mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van enkele vrije kavels. Daarbij spelen echter verschillende ruimtelijke beperkingen een rol, waaronder de nabijheid van natuurwaarden en provinciale regelgeving. Alleen wanneer de provincie bereid zou zijn af te wijken van de geldende omgevingsverordening, ontstaat mogelijk ruimte voor herontwikkeling. In dat geval wordt de nettowaarde van de locatie geschat op ongeveer € 1 miljoen.

Meer dan alleen een financiële afweging
Naast de financiële aspecten is ook gekeken naar de ruimtelijke gevolgen van een verplaatsing.
Een nieuwe sportaccommodatie vraagt, inclusief de benodigde geluids- en lichtzones, ongeveer 4,3 hectare ruimte. Wanneer voor Gouderak-Oost wordt gekozen, betekent dit dat er naar verwachting circa 140 woningen

gemeente Krimpenerwaard Postbus 51 2820 AB Stolwijk
www.krimpenerwaard.nl

minder kunnen worden gerealiseerd. Dat heeft een grote invloed op zowel de financiële als de ruimtelijke haalbaarheid van deze ontwikkeling.
De locatie achter Kattendijk 47 ligt weliswaar dichter bij het dorp dan de huidige locaties van de verenigingen, maar de beperkte tijds- en afstandswinst blijkt onvoldoende op te wegen tegen de hoge kosten die een verplaatsing met zich meebrengt.

Een zorgvuldige afweging
Wij realiseren ons dat een verplaatsing ook maatschappelijke voordelen zou kunnen bieden. Die voordelen laten zich niet altijd eenvoudig in cijfers uitdrukken en zijn daarom nadrukkelijk meegenomen in onze afweging.
We hebben alle voors- en tegens afgewogen. Voor de locatie Kattendijk 47 geldt dat de beperkte verbetering in bereikbaarheid niet opweegt tegen de benodigde investering. Voor Gouderak-Oost geldt dat een verplaatsing ten koste gaat van een aanzienlijk aantal woningen en daarmee extra risico's oplevert voor de ontwikkeling van dat gebied. Voor beide locaties geldt bovendien dat de benodigde investeringen groot zijn, terwijl de opbrengsten beperkt blijven.
Alles overziend heeft het college daarom besloten om de voetbal- en tennisvereniging op hun huidige locaties te behouden.

Dit besluit is genomen met waardering voor de belangrijke rol die beide verenigingen vervullen binnen Gouderak en met het oog op een toekomstbestendige ontwikkeling van het dorp als geheel. Voorafgaand aan het besluit is hierover gesproken met zowel vv Gouderak als TV Gouderak.

Duidelijkheid voor de toekomst
Met dit besluit willen wij duidelijkheid bieden aan de verenigingen en aan het dorp. Nu er geen sprake meer is van een mogelijke verplaatsing, kunnen ook de nog openstaande afspraken worden opgepakt.
Zo zullen wij, volgens de eerder gemaakte afspraken in de huurovereenkomst, de asbesthoudende dakbedekking verwijderen en vervangen door nieuwe dakbedekking.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	ir. J. Beenakker






OBJ